

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10/CT-UBND

Phú Yên, ngày 09 tháng 4 năm 2011

CHỈ THỊ
Về việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Phú Yên

Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất là nội dung quan trọng trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, là một bộ phận không thể thiếu được của quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, trong đó sự phân bổ sử dụng đất nhằm từng bước xây dựng mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, đồng thời thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai là giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất theo quy hoạch và pháp luật.

Năm 1998, UBND tỉnh Phú Yên ra Chỉ thị số 31/1998/CT-UB ngày 17/11/1998 “Về việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2010” làm cơ sở để triển khai lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, huyện, xã. Tuy nhiên việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, cấp xã kéo dài và chậm phê duyệt, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất lập chưa đồng bộ, một số xã, thị trấn đến nay vẫn chưa lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, gây khó khăn trong công tác quản lý đất đai. Quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương cũng có nhiều thay đổi nhưng quy hoạch sử dụng đất chưa lập hoặc điều chỉnh kịp thời, quy hoạch sử dụng đất chưa gắn chặt với quy hoạch ngành, quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, làm cho việc sử dụng đất không đúng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, gây lãng phí đất và việc quy hoạch sử dụng không theo kịp nhu cầu sử dụng đất.

Để khắc phục những tồn tại nêu trên, nhằm đưa công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất vào nề nếp gắn quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với quy hoạch phát triển ngành, quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và khẩn trương lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định của pháp luật để phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai. Chủ tịch UBND tỉnh Phú Yên yêu cầu Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành thuộc tỉnh và các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh Phú Yên có trách nhiệm thực hiện tốt các công việc sau đây:

1. Trên cơ sở quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch phát triển ngành đến năm 2020, Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành; Chủ tịch UBND các cấp kiểm tra, rà soát lại quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của ngành, địa phương mình từ nay đến năm 2020, những ngành, địa phương chưa lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thì phải tiến hành ngay việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020; những ngành, địa phương đã lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2015, thì tiến hành

rà soát, bổ sung, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho phù hợp với tình hình phát triển của ngành và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức, hướng dẫn lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 theo quy định tại Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 02/11/2009 và Công văn số 2778/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 04/8/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các ngành, địa phương tiến hành lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của tỉnh Phú Yên để trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định trong quý I/2012, trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trong quý II/2012, trước khi trình Chính phủ phê duyệt; đồng thời phối hợp UBND các huyện Sơn Hòa, Đồng Xuân và thị xã Sông Cầu triển khai ngay việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020, trình UBND tỉnh phê duyệt trong quý II/2012; những huyện, thành phố còn lại đã lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2015 được UBND tỉnh phê duyệt, thì tiến hành rà soát, bổ sung, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối 2011-2015, trình UBND tỉnh phê duyệt trong quý IV/2011.

3. Việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của xã, phường, thị trấn; Chủ tịch UBND huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm chỉ đạo lập, phê duyệt hoàn thành từ nay đến cuối năm 2012 (Đối với phường, thị trấn đã có quy hoạch xây dựng chi tiết được xét duyệt mà trong quy hoạch xây dựng chi tiết có nội dung quy hoạch sử dụng đất phù hợp quy định của pháp luật đất đai thì thống nhất cho phép sử dụng kết quả đó để lập quy hoạch sử dụng đất của phường, thị trấn và tổng hợp vào quy hoạch sử dụng đất của cấp trên.

4. Giao Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính rà soát nguồn vốn phân bổ hàng năm và yêu cầu cấp thiết phục vụ công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cung cấp kinh phí cho Sở Tài nguyên và Môi trường để lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh đến năm 2020, và cân đối, cấp kinh phí để các huyện Sơn Hòa, Đồng Xuân và thị xã Sông Cầu lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2020.

5. Về kinh phí lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của xã, thị trấn: Giao Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố cân đối nguồn kinh phí của địa phương từ nguồn bán quyền sử dụng đất đảm bảo nguồn vốn cho việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã.

6. Việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất phải thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trường hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được lập, chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nhưng do nhu cầu bức xúc để phát triển ngành, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương mà phải sử dụng đất, thì phải có ý kiến bằng văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn thực hiện nghiêm túc Chỉ thị này. Trong quá trình tổ chức thực hiện có gì vướng mắc báo cáo về UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo kịp thời./.

CHỦ TỊCH

Phạm Đình Cự