

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1888/QĐ-UBND

Tuy Hòa, ngày 18 tháng 11 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh chức năng sử dụng đất, bố trí vị trí xây dựng, tuyến đường nội bộ và tính chất khu dân cư Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng; tỷ lệ 1/2.000 thị trấn Phú Thứ giai đoạn 2007-2015

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 về quy hoạch xây dựng và số 29/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2007 về quản lý kiến trúc đô thị;

Căn cứ Thông tư 07/2008/TT-BXD ngày 07 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Trên cơ sở các văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2007 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng; tỷ lệ 1/2.000 Đồ án trung tâm thị trấn Phú Thứ, giai đoạn 2007-2015 (huyện Tây Hòa); Công văn 1086/UBND-ĐTĐXD ngày 28 tháng 5 năm 2010 về việc sắp xếp điều chỉnh vị trí để xây dựng các cơ quan đơn vị trong khu Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/2000 trung tâm thị trấn Phú Thứ, giai đoạn 2007-2015, huyện Tây Hòa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng (tại Tờ trình số 70/TTr-SXD ngày 08 tháng 10 năm 2010),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng; tỷ lệ 1/2.000 thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa; giai đoạn 2007-2015, như sau:

1. Nội dung điều chỉnh

Vị trí xây dựng các trụ sở cơ quan, đơn vị trong trung tâm huyện lỵ.

2. Nguyên nhân

Đề phù hợp với thực tế và tình hình quản lý quy hoạch xây dựng.

3. Giải pháp điều chỉnh

Điều chỉnh: chức năng sử dụng đất, bố trí vị trí xây dựng, tuyến đường nội bộ và tính chất khu dân cư, như sau:

a) Điều chỉnh chức năng sử dụng đất:

- Khu DV1 (tiếp giáp với đường NB2): cũ, có chức năng công trình trụ sở cơ quan; nay, bố trí mở rộng khu TM2, có chức năng công trình dịch vụ, thương mại; xóa bỏ ký hiệu DV1 (có các lô: 15, 16, 17, 18, 19, 20);

- Khu HC1:

+ Lô đất trống (phía Bắc khu làm việc tạm thời của UBND huyện, kề phía Nam đường N6, S ~ 5.000m²): cũ, để trống; nay, đặt ký hiệu là lô 1a;

+ Lô 1: cũ, bố trí Trung tâm Bồi dưỡng chính trị; nay, phân thành 03 lô, đặt ký hiệu là: lô 1b - *khu làm việc tạm thời của UBND huyện* và lô 1c, lô 1d);

- Khu N-06r (tiếp giáp đường NB2; thuộc khu HC4; kề phía Bắc lô 14 đã bố trí trụ sở Viện Kiểm sát): cũ, để trống; nay, chuyển thuộc khu HC4 và phân thành 04 lô, đặt ký hiệu là: lô 14a, lô 14b, lô 14c, lô 14d; xóa bỏ ký hiệu N06-r.

b) Điều chỉnh bố trí vị trí xây dựng tại các lô cụ thể:

* Các công trình chuyển khỏi trung tâm huyện lỵ:

- Trụ sở Ngân hàng Chính sách xã hội huyện: cũ, bố trí ở lô 10; nay, đã chuyển đến thôn Phú Diễn, xã Hòa Đông (đã có Thông báo của UBND tỉnh);

- Trụ sở Ủy ban Dân số - Kế hoạch hóa gia đình: cũ, bố trí ở lô 11; nay, đã chuyển đến thôn Hội Cư (xã Hòa Tân Tây);

- Trụ sở cơ quan Thi hành án dân sự: cũ, bố trí ở lô 12; nay, đã chuyển đến thôn Mỹ Lệ Đông, xã Hòa Bình 2 (đã xây dựng xong);

- Trụ sở Điện lực Tây Hòa: cũ, bố trí ở lô 22; nay, đã chuyển đến thôn Mỹ Lệ Đông, xã Hòa Bình 2 (đã xây dựng xong).

* Điều chỉnh bố trí vị trí xây dựng tại các lô:

- Lô 1:

+ Lô 1a (mới đặt tên): cũ, để trống; nay bố trí làm vườn hoa, cây xanh;

+ Lô 1b (khu làm việc tạm thời của UBND huyện): tiếp tục bố trí Trung tâm Bồi dưỡng chính trị huyện;

+ Lô 1c và 1d (mới chia thêm): nay, bố trí trụ sở 02 phòng: Giáo dục (cũ, ở lô 6), Thống kê (cũ, ở lô 20-DV1);

- Lô 6: cũ, bố trí trụ sở Phòng Giáo dục; nay, bố trí trụ sở Bưu điện huyện (cũ, ở lô 15-DV1);

- Lô 10: cũ, bố trí trụ sở Ngân hàng Chính sách xã hội; nay, bố trí hợp khối trụ sở các trạm: Thú y (cũ, ở lô 17-DV1), Bảo vệ thực vật (cũ, ở lô 18-DV1);

- Lô 11: cũ, bố trí trụ sở Ủy ban Dân số- Kế hoạch hóa gia đình; nay, bố trí trụ sở Đội quản lý thị trường (cũ, ở lô 19-DV1);

- Lô 12: cũ, bố trí trụ sở cơ quan Thi hành án dân sự huyện; nay, bố trí trụ sở Trung tâm Y tế dự phòng (cũ, chưa có);

- Lô 14d (mới chia thêm): bố trí trụ sở Viễn thông huyện (cũ, ở lô 16-DV1);

- Các lô trống (14a, 14b, 14c, 22 và lô N7 mới hình thành do lập tuyến đường N7 nêu ở mục c): để dự phòng;

- Các lô cũ (15, 16, 17, 18, 19, 20 - khu DV1): xóa bỏ ký hiệu.

c) Điều chỉnh tuyến đường:

- Đường D11 (cũ, tuyến hình chữ L):

+ Đoạn từ giao đường NB2-1 đến sau lô 6-khu HC2: cũ, $B_{\text{đường}}=6\text{m}$; nay, tiếp nối với đường N6 và kéo dài, giao với đường NB2, đặt ký hiệu là đường N₆ kéo dài, $B_{\text{đường}}=13\text{m}$;

+ Đoạn từ sau khu HC2 đến giao ĐT1-1: vẫn giữ ký hiệu đường D11, $B_{\text{đường}}=6\text{m}$;

- Đường nội bộ (sát tường rào bệnh viện và kề khu N-07a-e): bỏ tuyến đường quy hoạch cũ; nay, nâng cấp tuyến đường hiện trạng trước mặt Trường tiểu học 1 Hòa Bình; đặt ký hiệu là đường N7; $B_{\text{đường}}=6\text{m}$.

d) Điều chỉnh tính chất khu dân cư N5 và N6:

Về *tính chất*: cũ là khu phục vụ cho tái định cư, nay là khu phục vụ cho tái định cư và cả dân cư mới; về *tên gọi*: đặt ký hiệu là khu dân cư N₅₋₆ (tạm cho công tác quy hoạch xây dựng; về lâu dài, Huyện nghiên cứu đặt tên mang ý nghĩa nhân văn, gọn, giản tiện xưng gọi khi sử dụng giao dịch dân sự).

Chi tiết thống kê giải pháp điều chỉnh, xem Phụ lục kèm Quyết định này.

* **Các nội dung khác**: Không thay đổi; giữ nguyên theo Quyết định 1628/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2010 của UBND tỉnh.

Điều 2. Các ông: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Tây Hòa; Chủ tịch UBND xã Hòa Bình 2; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Đình Cự

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 18/11/2010 của UBND tỉnh)

TT	Tên/ký hiệu	Quy hoạch		Ghi chú
		Nay điều chỉnh	Duyệt cũ	
A	Điều chỉnh chức năng sử dụng đất			
1	Khu DV1 vị trí: tiếp giáp với đường NB2	Bố trí mở rộng khu TM2 chức năng dịch vụ, thương mại	Chức năng trụ sở cơ quan	Xóa bỏ ký hiệu DV1 (cùng các lô: 15, 16, 17, 18, 19, 20)
2	Khu HC1			
3	Lô đất trống vị trí: Bắc khu làm việc tạm UBND huyện, kề phía Nam đường N6, S ~ 5.000m ²	Đặt ký hiệu là lô 1a	Để trống	
3.a	Lô 1	Phân 03 lô, đặt ký hiệu là: lô 1b-khu làm việc tạm thời UBND huyện, lô 1c và lô 1d	Toàn lô bố trí trung tâm Bồi dưỡng chính trị	
3.b	Khu N-06r vị trí: giáp đường NB2, thuộc khu HC4; kề Bắc lô 14 (viện Kiểm sát)	Chuyển thuộc khu HC4; phân 04 lô, đặt ký hiệu là: lô 14a, lô 14b, lô 14c, lô 14d;	Để trống	Xóa bỏ ký hiệu N06-r
B	Điều chỉnh bố trí vị trí xây dựng tại các lô cụ thể			
B.1	Công trình chuyển khỏi trung tâm			
1	Trụ sở ngân hàng Chính sách xã hội	Chuyển đến thôn Phú Diễn, xã Hòa Đông	Bố trí ở lô 10	Có thông báo của UBND Tỉnh
2	Trụ sở UB Dân số-KHH Gia đình	Chuyển đến thôn Hội Cư, xã Hòa Tân Tây	Bố trí ở lô 11	
3	Trụ sở cơ quan Thi hành án dân sự	Chuyển đến thôn Mỹ Lệ Đông, xã Hòa Bình 2	Bố trí ở lô 12	Đã xây dựng xong
4	Trụ sở Điện lực Tây Hòa	Chuyển đến thôn Mỹ Lệ Đông, Xã Hòa Bình 2	Bố trí ở lô 22	Đã xây dựng xong

B.2	Điều chỉnh bố trí xây dựng các lô			
1	Lô 1			
1.a	Lô 1a (mới đặt tên)	Bố trí làm vườn hoa, cây xanh;	Để trống	
1.b	Lô 1b Là khu làm việc tạm UBND huyện	Tiếp tục bố trí trung tâm Bồi dưỡng chính trị huyện;		
1.c	Lô 1c và 1d (mới chia thêm)	Bố trí trụ sở 02 phòng: Giáo dục, Thống kê		Phòng Giáo dục: cũ, ở lô 6; Phòng Thống kê: cũ, ở lô 20-DV1
2	Lô 6	Bố trí trụ sở Bưu điện huyện	Bố trí trụ sở phòng Giáo dục	Bưu điện huyện: cũ, ở lô 15-DV1
3	Lô 10	Bố trí hợp khối trụ sở các trạm: Thú y, Bảo vệ thực vật	Bố trí NH Chính sách xã hội	Trạm Thú y: cũ, ở lô 17-DV1; trạm Bảo vệ thực vật: cũ, ở lô 18-DV1
4	Lô 11	Bố trí trụ sở đội Quản lý thị trường	Bố trí UB Dân số-KHH GD	Quản lý thị trường: cũ, ở lô 19-DV1
	Lô 12	Bố trí trụ sở Trung tâm Y tế dự phòng	Bố trí Thi hành án dân sự	Trung tâm Y tế dự phòng: cũ, chưa có
5	Lô 14d (mới chia thêm):	Bố trí trụ sở Viện thông huyện	chưa có	Trụ sở Viện thông: cũ, ở lô 16-DV1
6	Các lô trống: 14a, 14b, 14c, 22, N7	Để dự phòng	Chưa có: 14a, 14b, 14c, N7	Lô N7 hình thành do lập tuyến N7
7	Các lô cũ: 15- 20 thuộc khu DV1	Mở rộng khu TM2	Bố trí trụ sở các cơ quan	Xóa bỏ ký hiệu DV1 (cùng các lô)
C	Điều chỉnh tuyến đường			
1	Đường D11	Điều chỉnh thành tuyến chữ I	Tuyến hình chữ L	
1.a	Đoạn từ giao đường NB2-1 đến sau lô 6-khu HC2	Tiếp nối đường N6, kéo dài, giao đường NB2, đặt ký hiệu đường N ₆ kéo dài, B _{đường} =13m;	B _{đường} =6m;	
1.b	Đoạn từ khu HC2 đến giao ĐT1-1	Giữ nguyên ký hiệu đường D11, B _{đường} =6m;		

2	Đường nội bộ tuyến: sát tường rào bệnh viện và kề khu N-07a-e)	Bỏ tuyến đường quy hoạch cũ; nâng cấp tuyến đường hiện trạng trước mặt trường tiểu học 1 Hòa Bình; đặt ký hiệu là đường N7; $B_{\text{đường}}=6\text{m}$.		
D	Điều chỉnh tính chất khu dân cư			
1	Khu dân cư N5 và N6			
1.a	Về tính chất:	Phục vụ cho tái định cư và cả dân cư mới	Phục vụ cho tái định cư	
1.b	Về tên gọi:	Đặt ký hiệu là khu dân cư N ₅₋₆		Tạm cho QHXD; lâu dài, huyện đặt tên mang ý nghĩa nhân văn, giản tiện khi giao dịch dân sự