

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 24/CT-UBND

*Phú Yên, ngày 08 tháng 11 năm 2011*

### **CHỈ THỊ**

**Về việc thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp cấp bách chấn chỉnh việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh**

Trong những năm qua, công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh luôn được quan tâm, chú trọng; đã xây dựng được bản đồ và quy hoạch sử dụng đất; việc thực hiện các chính sách về giao đất, thuê đất, thu hồi đất được các tổ chức, hộ gia đình cá nhân đồng thuận, chấp hành tốt; công tác thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo của công dân được kịp thời. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận) theo Nghị quyết số 94/2008/NQ-HĐND ngày 18/7/2008 của HĐND tỉnh đạt được những kết quả nhất định. Tính đến thời điểm hết quý III năm 2011, việc cấp Giấy chứng nhận các loại đất nông nghiệp, lâm nghiệp, chuyên dùng cơ bản hoàn thành; riêng việc cấp Giấy chứng nhận các loại đất khác chưa đạt yêu cầu, nhất là đất ở nông thôn và đất ở đô thị.

Nguyên nhân tồn tại trên là do đội ngũ cán bộ phụ trách ở địa phương còn thiếu, trình độ chuyên môn còn hạn chế; một số địa phương chưa được đo đạc lập bản đồ địa chính; nguồn gốc đất phức tạp, phải kéo dài thời gian thẩm tra, giải quyết hồ sơ; kinh phí đầu tư cho đo đạc và đăng ký, cấp Giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai còn ít; việc cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính chưa được thực hiện thường xuyên theo đúng quy định; người dân nhận thức chưa đầy đủ về trách nhiệm, quyền lợi của việc đăng ký cấp Giấy chứng nhận; tình trạng vi phạm pháp luật đất đai và pháp luật xây dựng còn phổ biến; ý thức chấp hành pháp luật trong việc đăng ký đất đai của các tổ chức, cá nhân sử dụng đất chưa nghiêm túc, ...

Để quán triệt và tổ chức thực hiện tốt chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24/8/2011, đồng thời khắc phục những tồn tại, khuyết điểm nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND các huyện, thị xã thành phố và các cơ quan liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, phổ biến pháp luật đất đai dưới nhiều hình thức (thông qua các diễn đàn, báo chí,

phát thanh, truyền hình, giao lưu trực tuyến...) để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nhận thức được tầm quan trọng của việc đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất đang sử dụng; chấp hành, giám sát và tạo điều kiện cho việc cấp Giấy chứng nhận theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

## 2. UBND các huyện, thị xã, thành phố:

a) Thực hiện tốt chức năng quản lý nhà nước về đất đai theo luật định và Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 09/4/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; tăng cường tổ chức thanh tra, kiểm tra, giám sát thường xuyên việc chấp hành các quy định của pháp luật đất đai trong việc thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính; phát hiện, xử lý và khắc phục kịp thời các sai phạm trong quá trình thực hiện.

b) Kiện toàn tổ chức, hoạt động của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện theo hướng là cơ quan dịch vụ công, thực hiện các thủ tục hành chính về đăng ký đất đai và tài sản gắn liền với đất; ưu tiên bố trí đủ nhân lực và các trang thiết bị cần thiết cho hoạt động chuyên môn để đáp ứng được yêu cầu về cấp Giấy chứng nhận, xây dựng hồ sơ địa chính. Chỉ đạo tăng cường nguồn nhân lực, đảm bảo số lượng, chất lượng đối với cấp xã để thực hiện công tác quản lý đất đai ở địa phương.

Có kế hoạch đào tạo, nâng cao trình độ năng lực, đạo đức của cán bộ, công chức quản lý đất đai, bảo đảm tính ổn định, chuyên nghiệp, đặc biệt là cán bộ địa chính cấp xã.

c) Đẩy nhanh thực hiện việc kê khai đăng ký quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận cho các đối tượng đang sử dụng đất.

- Trước mắt, cần chỉ đạo rà soát, thống kê toàn bộ hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận và hồ sơ đăng ký biến động đất đai đã tiếp nhận chưa giải quyết, số Giấy chứng nhận đã ký chưa trao, phân đấu giải quyết xong các công việc này trước tháng 12 năm 2011. Đối với các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất, UBND cấp huyện, cấp xã, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tập trung lực lượng tổ chức triển khai theo từng xã. Chủ động đôn đốc, hướng dẫn người đang sử dụng đất thực hiện việc kê khai đăng ký quyền sử dụng đất; khắc phục thụ động chờ họ đến làm thủ tục như hiện nay.

- Tăng cường chỉ đạo, hướng dẫn UBND cấp xã và Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trong việc xét duyệt, cấp Giấy chứng nhận đảm bảo kịp thời, dứt điểm, không để dây dưa kéo dài quá thời hạn quy định; phân đấu hoàn thành cơ bản

công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước tháng 6 năm 2012. Những trường hợp sử dụng đất có nguồn gốc vi phạm pháp luật đất đai còn tồn đọng, phức tạp, có tính phổ biến, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp đề xuất UBND tỉnh xem xét ban hành quy định cụ thể giải quyết dứt điểm tình trạng này trong năm 2012 để lập hồ sơ quản lý.

- Yêu cầu về nguyên tắc đo vẽ xong bản đồ địa chính đến đâu phải thực hiện ngay việc cấp Giấy chứng nhận và lập hồ sơ địa chính đến đó. Các xã đã có bản đồ địa chính mà chưa sử dụng hoặc sử dụng chưa đúng, phải chỉ đạo rà soát, chỉnh lý biên động và thực hiện để hoàn thành cấp Giấy chứng nhận.

- Đối với các địa phương đã cơ bản hoàn thành cấp Giấy chứng nhận các loại đất, cần chỉ đạo rà soát, hoàn thiện hồ sơ địa chính, tổ chức thực hiện tốt việc đăng ký biên động và chỉnh lý hồ sơ địa chính ở các cấp theo đúng quy định tại Thông tư số 09/2007/TT-BTNMT ngày 02/8/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính.

### 3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Từ nay đến hết năm 2011, thực hiện rà soát, đề xuất sửa đổi hoặc bãi bỏ các quy định về cấp Giấy chứng nhận của địa phương không còn phù hợp với pháp luật hiện hành; tăng cường cải cách thủ tục cấp Giấy chứng nhận nhằm rút ngắn thời gian thực hiện và công bố công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng để người dân thực hiện, giám sát; đồng thời thông báo số điện thoại đường dây nóng để người dân phản ánh tình hình.

Chủ trì phối hợp với Cục thuế Tỉnh soạn thảo quy định về việc luân chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận khi thực hiện nghĩa vụ tài chính trình UBND tỉnh trong năm 2011.

b) Chỉ đạo đẩy nhanh việc cấp Giấy chứng nhận cho các tổ chức, nhất là đất chuyên dùng, đất cơ sở tôn giáo; kế thừa kết quả kiểm kê quỹ đất của các tổ chức theo Chỉ thị 31/2007/CT-TTg ngày 14/12/2007 của Thủ tướng Chính phủ. Tập trung thanh tra, kiểm tra, lập phương án xử lý dứt điểm trong năm 2011 đối với các trường hợp đang có tranh chấp, bị lấn chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép.

c) Về thực hiện nhiệm vụ đo đạc lập bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận và lập hồ sơ địa chính:

- Đẩy mạnh việc đo vẽ bản đồ địa chính để phục vụ yêu cầu cấp Giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính theo dự án tổng thể tỉnh Phú Yên. Các xã chưa có kế hoạch thực hiện việc đo vẽ bản đồ địa chính trước năm 2010, hướng dẫn khai thác

sử dụng các nguồn tài liệu bản đồ hiện có, kể cả các bản đồ giải thửa, bản đồ thành lập bằng ảnh chụp hàng không hoặc thực hiện trích đo địa chính để cấp Giấy chứng nhận mà không chờ có bản đồ địa chính.

- Tập trung chỉ đạo xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính (hồ sơ địa chính dạng số) để sử dụng ở các cấp tỉnh, huyện, kể cả cấp xã nhằm đáp ứng kịp thời yêu cầu quản lý đất đai và yêu cầu công khai hóa thông tin đất đai trong thị trường bất động sản. Phần đầu đến năm 2015 cơ bản hoàn thành việc xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính cho các xã, phường, thị trấn.

- Trong tháng 11/2011, tổ chức tập huấn chuyên môn, nghiệp vụ công tác cấp Giấy chứng nhận cho cán bộ phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; Chỉ đạo các đơn vị chức năng trực thuộc thường xuyên kiểm tra, nắm tình hình, hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện, cán bộ địa chính cấp xã.

d) Chủ trì phối hợp với các sở, ngành liên quan xây dựng kế hoạch, tổ chức thanh tra, kiểm tra việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính ở các địa phương và đối với tất cả các tổ chức đang sử dụng đất (nhất là các cơ quan, tổ chức được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, các dự án phát triển nhà ở) để xử lý nghiêm khắc các trường hợp không thực hiện kê khai đăng ký đất đai theo quy định; đồng thời hướng dẫn, giải quyết những vướng mắc, nhằm hoàn thành việc đăng ký, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và cấp Giấy chứng nhận cho các đối tượng này.

4. Giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan căn cứ hướng dẫn của Trung ương, xây dựng quy định tỷ lệ trích từ nguồn thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của cấp tỉnh, cấp huyện để chi cho công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận... báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

5. Thanh tra tỉnh, các cơ quan, đơn vị liên quan có kế hoạch tổ chức hoặc phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền trong công tác kiểm tra, giám sát việc triển khai cấp Giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính tại cơ quan Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất các cấp. Kịp thời đề xuất chấn chỉnh những tồn tại, thiếu sót công tác này, để đảm bảo mục tiêu hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận đúng thời gian quy định.

6. Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra việc chấp hành các nội dung chỉ đạo nêu tại Chi thị này. Tổng hợp báo cáo

---

Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh theo quy định; phản ánh, đề xuất giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Trúc**