

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31/2007/CT-UBND

Tuy Hòa, ngày 12 tháng 9 năm 2007

CHỈ THỊ
Về quản lý đất đai vùng Hòa Tâm, huyện Đông Hòa

Xã Hòa Tâm, huyện Đông Hòa thuộc vùng kinh tế phía Nam của tỉnh Phú Yên, theo đề án đang được UBND tỉnh trình Chính phủ phê duyệt. Trong thời gian qua, thực hiện sự lãnh đạo của Tỉnh uỷ, UBND tỉnh đã chỉ đạo chính quyền địa phương phối hợp với các sở, ngành hữu quan của tỉnh làm tốt công tác quản lý đất đai và quản lý trật tự xây dựng.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, công tác quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng vẫn còn những tồn tại; theo phản ánh của UBND huyện Đông Hòa, một số hộ dân đã tự ý xây dựng nhà tạm, trồng thêm cây cối, hoa màu trên đất ở và đất sản xuất. Công việc này đang có chiều hướng gia tăng nhằm mục đích đòi hỏi chính sách bồi thường sau này, nhất là sau khi có các đoàn đi khảo sát địa điểm xây dựng dự án đầu tư Khu công nghiệp hóa dầu Hòa Tâm và dự án Tổ hợp hóa dầu Naptha Cracking.

Để kịp thời khắc phục những tồn tại nêu trên và đẩy mạnh hơn nữa công tác quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng theo pháp luật, UBND tỉnh chỉ thị:

1. Ủy ban nhân dân huyện Đông Hòa khẩn trương chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và UBND xã Hòa Tâm thực hiện ngay các công việc sau:

a) Tổ chức họp dân để phổ biến ý nghĩa việc đầu tư xây dựng Khu công nghiệp hoá dầu Hòa Tâm và dự án Tổ hợp hóa dầu Naptha Cracking, đồng thời giải thích rõ việc coi nói nhà tạm và trồng thêm cây cối để hưởng đền bù gây mất trật tự trong việc quản lý đất đai, quản lý xây dựng. Yêu cầu UBND huyện tổ chức triển khai mạnh công tác tuyên truyền và vận động nhân dân hiểu và chấp hành pháp luật về quản lý đất đai, quản lý xây dựng.

b) Kiểm tra tình trạng lấn chiếm đất đai, xây dựng công trình và trồng cây trái phép tại khu vực dự kiến lập dự án Khu công nghiệp hoá dầu Hòa Tâm, Tổ hợp hóa dầu Naptha Cracking, khu trung tâm hành chính xã Hòa Tâm và các khu tái định cư. Cụ thể giới cận như sau: Khu công nghiệp hóa dầu Hòa Tâm, Tổ hợp hoá dầu Naptha Cracking: phía Đông giáp Biển Đông, Tây giáp sông Đăng, Nam giáp núi Chùa, Bắc giáp sông Bàn Thạch; Khu trung tâm hành chính xã Hòa Tâm và các Khu tái định cư: phía Đông giáp sông Đăng, Tây giáp đường sắt Bắc-Nam, Nam giáp núi Chùa, Bắc giáp đường liên xã (có họa đồ vị trí kèm theo). Tiến hành xử lý triệt để các vi phạm và báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trước ngày 10/10/2007.

c) Nghiêm cấm mọi hành vi lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép, đào bới làm biến dạng địa hình, sử dụng đất đai sai mục đích... kể từ ngày ban hành Chỉ thị này; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm minh các hành vi vi phạm theo quy định pháp luật.

d) Khẩn trương hoàn thành công tác lập quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm hành chính mới của xã Hòa Tâm và các Khu tái định cư theo các Thông báo của UBND tỉnh: số 496/TB-UBND, ngày 08/8/2007 “Về việc kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Thị Hà tại buổi làm việc bàn giải quyết quy hoạch chung và quy hoạch chi tiết xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng cảng Vũng Rô và Khu công nghiệp Hòa Tâm tại thôn Phú Lạc, xã Hòa Hiệp Nam, huyện Đông Hòa” và số 272/TB-UBND, ngày 23/4/2007 “Về việc cho phép lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm hành chính xã Hòa Tâm, huyện Đông Hòa tỉ lệ 1/2.000”, bảo đảm quy hoạch xây dựng phải đi trước một bước làm cơ sở cho việc cấp phép xây dựng và triển khai các dự án đầu tư một cách thuận lợi và có hiệu quả. Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm hành chính xã Hòa Tâm và các Khu tái định cư sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phải được công bố, công khai để nhân dân biết, thực hiện và giám sát việc thực hiện xây dựng theo quy hoạch.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các dự án đầu tư, đồng thời bố trí kế hoạch vốn đầy đủ, kịp thời để triển khai thực hiện khẩn trương các đề án quy hoạch nêu trên.

3. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện về chuyên môn trong công tác lập, thẩm định và xét duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm hành chính xã Hòa Tâm và các Khu tái định cư. Hướng dẫn cho cán bộ quản lý xây dựng của cấp huyện, cấp xã về cấp phép xây dựng và tăng cường kiểm tra việc thực hiện công tác này.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn, phối hợp cùng UBND huyện kiểm tra, xử lý và giải quyết kịp thời những vấn đề có liên quan đến quản lý sử dụng đất đai và vệ sinh môi trường trong khu vực nêu trên.

Nhận được Chỉ thị này, yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Đông Hòa, Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan tổ chức thực hiện nghiêm túc, hàng tuần báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh biết, chỉ đạo./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Ngọc Chi

c) Nghiêm cấm mọi hành vi lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép, đào bới làm biến dạng địa hình, sử dụng đất đai sai mục đích... kể từ ngày ban hành Chỉ thị này; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm minh các hành vi vi phạm theo quy định pháp luật.

d) Khẩn trương hoàn thành công tác lập quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm hành chính mới của xã Hòa Tâm và các Khu tái định cư theo các Thông báo của UBND tỉnh: số 496/TB-UBND, ngày 08/8/2007 “Về việc kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Thị Hà tại buổi làm việc bàn giải quyết quy hoạch chung và quy hoạch chi tiết xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng cảng Vũng Rô và Khu công nghiệp Hòa Tâm tại thôn Phú Lạc, xã Hòa Hiệp Nam, huyện Đông Hòa” và số 272/TB-UBND, ngày 23/4/2007 “Về việc cho phép lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm hành chính xã Hòa Tâm, huyện Đông Hòa tỉ lệ 1/2.000”, bảo đảm quy hoạch xây dựng phải đi trước một bước làm cơ sở cho việc cấp phép xây dựng và triển khai các dự án đầu tư một cách thuận lợi và có hiệu quả. Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm hành chính xã Hòa Tâm và các Khu tái định cư sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phải được công bố, công khai để nhân dân biết, thực hiện và giám sát việc thực hiện xây dựng theo quy hoạch.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các dự án đầu tư, đồng thời bố trí kế hoạch vốn đầy đủ, kịp thời để triển khai thực hiện khẩn trương các đề án quy hoạch nêu trên.

3. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện về chuyên môn trong công tác lập, thẩm định và xét duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm hành chính xã Hòa Tâm và các Khu tái định cư. Hướng dẫn cho cán bộ quản lý xây dựng của cấp huyện, cấp xã về cấp phép xây dựng và tăng cường kiểm tra việc thực hiện công tác này.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn, phối hợp cùng UBND huyện kiểm tra, xử lý và giải quyết kịp thời những vấn đề có liên quan đến quản lý sử dụng đất đai và vệ sinh môi trường trong khu vực nêu trên.

Nhận được Chỉ thị này, yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Đông Hòa, Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan tổ chức thực hiện nghiêm túc, hàng tuần báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh biết, chỉ đạo./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Ngọc Chi