

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 325/2008/QĐ-UBND

Tuy Hòa, ngày 21 tháng 02 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 1013/2006/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh và sửa đổi, bổ sung một số nội dung của “Đơn giá dự toán công trình - Phần lắp đặt tỉnh Phú Yên”

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13 tháng 6 năm 2007 của Chính phủ “Về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình”;

Căn cứ Thông tư số 05/2007/TT-BXD ngày 25 tháng 7 năm 2007 của Bộ Xây dựng “Hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình”;

Căn cứ Công văn số 1777/BXD-VP ngày 16 tháng 8 năm 2007 của Bộ Xây dựng “Về việc công bố Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần lắp đặt hệ thống điện trong công trình; ống và phụ tùng ống; bảo ôn đường ống, phụ tùng và thiết bị; khai thác nước ngầm”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên (tại Tờ trình số 164/TTr-SXD ngày 09 tháng 11 năm 2007),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 của Quyết định số 1013/2006/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên về việc ban hành Đơn giá dự toán công trình - Phần lắp đặt tỉnh Phú Yên, như sau:

“**Điều 1.** Ban hành “Đơn giá dự toán công trình - Phần lắp đặt tỉnh Phú Yên” làm cơ sở để xác định chi phí xây dựng trong tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn ngân sách địa

phương hoặc vốn có nguồn gốc từ ngân sách của địa phương xây dựng trên địa bàn tỉnh Phú Yên.”.

Điều 2. Sửa đổi, bổ sung mục III phần Thuyết minh và quy định áp dụng Đơn giá xây dựng công trình - Phần lắp đặt của “Đơn giá dự toán xây dựng công trình - Phần lắp đặt tỉnh Phú Yên” ban hành kèm theo Quyết định số 1013/2006/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên, như sau:

“III. QUY ĐỊNH ÁP DỤNG

- Tập đơn giá xây dựng công trình - Phần lắp đặt là cơ sở xác định chi phí xây dựng trong tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn ngân sách địa phương hoặc vốn có nguồn gốc từ ngân sách của địa phương xây dựng trên địa bàn tỉnh Phú Yên. Đối với những công tác xây dựng như công tác đào, đắp đất đá, xây, trát, đổ bê tông, ván khuôn, cốt thép,... áp dụng theo Đơn giá xây dựng công trình - Phần xây dựng.

Đối với dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn khác, chủ đầu tư có thể áp dụng để lập chi phí xây dựng trong tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình.

- Chiều cao ghi trong đơn giá xây dựng công trình - Phần lắp đặt là chiều cao tính từ cốt ± 0.00 theo thiết kế công trình đến độ cao $\leq 4m$, nếu thi công ở độ cao $> 4m$ được áp dụng đơn giá bốc xếp vận chuyển lên cao như quy định trong Đơn giá xây dựng công trình - Phần xây dựng, có bảng đơn giá bốc xếp vận chuyển lên cao kèm theo tập đơn giá này.

- Đối với công tác lắp đặt điện, đường ống và phụ tùng ống cấp thoát nước, bảo ôn, điều hòa không khí, phụ kiện sinh hoạt và vệ sinh trong công trình phải dùng dàn giáo thép để thi công thì được áp dụng đơn giá lắp dựng, tháo dỡ dàn giáo thép công cụ trong Đơn giá xây dựng công trình - Phần xây dựng.

- Đối với những công tác lắp đặt chưa có định mức để làm cơ sở lập đơn giá thì chủ đầu tư và nhà thầu xây dựng căn cứ vào yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công, điều kiện thi công và phương pháp xây dựng định mức dự toán để lập định mức đó hoặc vận dụng các định mức xây dựng tương tự đã sử dụng ở công trình khác để quyết định áp dụng. Trường hợp áp dụng hình thức chỉ định thầu thì trước khi hợp đồng xây dựng chủ đầu tư gửi định mức này về cơ quan quản lý chuyên ngành xây dựng thuộc cấp quyết định đầu tư để xem xét trình người quyết định đầu tư quyết định.

- Đối với những công tác lắp đặt đã có trong hệ thống định mức hiện hành nhưng chưa phù hợp với biện pháp thi công, điều kiện thi công hoặc yêu cầu kỹ thuật của công trình thì chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp.

- Khi áp dụng tập đơn giá xây dựng công trình - Phần lắp đặt để lập tổng dự toán, dự toán công trình. Nếu có những công tác lắp đặt chưa ban hành trong tập đơn giá này thì chủ đầu tư có thể sử dụng những định mức được lập hoặc điều chỉnh theo quy định nêu trên để lập đơn giá áp dụng.

- Trong quá trình sử dụng tập đơn giá xây dựng công trình - Phần lắp đặt nếu gặp vướng mắc đề nghị các đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng để nghiên cứu giải quyết.”.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công nghiệp, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Lao động - Thương binh và Xã hội, Thủ trưởng các cơ quan chức năng liên quan trong lĩnh vực đầu tư xây dựng công trình chịu trách nhiệm thi hành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Ngọc Chi