

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1749/2008/QĐ-UBND

Tuy Hòa, ngày 28 tháng 10 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc quy định mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân
làm nhà ở tái định cư thuộc các dự án lọc dầu, hóa dầu
tại khu vực huyện Đông Hòa, tỉnh Phú Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 16 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 97/2008/NQ-HĐND ngày 18 tháng 7 năm 2008 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên khóa V, kỳ họp thứ 11;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 538/TTr-TNMT ngày 22 tháng 10 năm 2008),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Mức giao đất ở cho mỗi hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở tái định cư thuộc các Dự án lọc dầu, hóa dầu được quy định như sau:

1. Đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc diện tái định cư của Dự án Nhà máy lọc dầu Vũng Rô: mức giao đất ở tại khu tái định cư Phú Lạc từ 150m² đến 250m².

2. Đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc diện tái định cư của Dự án Đầu tư kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp hóa dầu Hòa Tâm và Tổ hợp hóa dầu Naphtha Cracking Phú Yên: mức giao đất ở từ 150m² đến 300m². Diện tích cụ thể được xác định theo vị trí trong quy hoạch được duyệt.

Điều 2. Chính sách và phương thức giao đất ở:

1. Thực hiện hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất cho mỗi hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở tái định cư thuộc các Dự án lọc dầu, hóa dầu theo Điều 1 Quyết định này.

2. Về giá đất để tính tiền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt ứng từng vị trí theo quy hoạch, trong đó giá đất không tính tiền đầu tư kết cấu hạ tầng.

3. Ủy ban nhân dân huyện Đông Hòa có trách nhiệm công bố công khai quy hoạch chi tiết khu tái định cư để người dân thuộc diện tái định cư tự lựa chọn theo các phân khu và tiến hành bốc thăm theo từng lô cụ thể.

4. Đối với các hộ gia đình, cá nhân không thuộc diện được thực hiện chính sách tái định cư, nếu có nhu cầu và còn quỹ đất thì việc giao đất được áp dụng theo các quy định hiện hành của pháp luật về đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực sau 10 (mười) ngày kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đông Hòa; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Ngọc Chi

Điều 2. Chính sách và phương thức giao đất ở:

1. Thực hiện hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất cho mỗi hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở tái định cư thuộc các Dự án lọc dầu, hóa dầu theo Điều 1 Quyết định này.

2. Về giá đất để tính tiền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt ứng từng vị trí theo quy hoạch, trong đó giá đất không tính tiền đầu tư kết cấu hạ tầng.

3. Ủy ban nhân dân huyện Đông Hòa có trách nhiệm công bố công khai quy hoạch chi tiết khu tái định cư để người dân thuộc diện tái định cư tự lựa chọn theo các phân khu và tiến hành bốc thăm theo từng lô cụ thể.

4. Đối với các hộ gia đình, cá nhân không thuộc diện được thực hiện chính sách tái định cư, nếu có nhu cầu và còn quỹ đất thì việc giao đất được áp dụng theo các quy định hiện hành của pháp luật về đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực sau 10 (mười) ngày kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đông Hòa; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Ngọc Chi