

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 841/2010/QĐ-UBND

Tuy Hòa, ngày 29 tháng 6 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển giao thẩm quyền công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch
bất động sản trên địa bàn tỉnh Phú Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Công chứng ngày 29 tháng 11 năm 2006;

Căn cứ Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2006/TTLT-BTP-BTNMT ngày 13 tháng 6 năm 2006 của liên Bộ: Bộ Tư pháp - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc công chứng, chứng thực hợp đồng văn bản thực hiện quyền của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 03/2008/TT-BTP ngày 25 tháng 8 năm 2008 của Bộ Tư pháp hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 79/2007/NĐ-CP ngày 18 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển giao thẩm quyền công chứng, chứng thực các hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản trên địa bàn tỉnh Phú Yên cho các tổ chức hành nghề công chứng thực hiện, cụ thể như sau:

Các hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản tại các xã, phường thuộc thành phố Tuy Hòa thuộc thẩm quyền công chứng của các tổ chức hành nghề công chứng có trụ sở trên địa bàn tỉnh Phú Yên.

Đối với các hợp đồng, giao dịch có liên quan đến bất động sản ở các xã, phường, thị trấn còn lại trong tỉnh, các tổ chức, cá nhân khi tham gia giao dịch, hợp

đồng có quyền lựa chọn công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh hoặc chứng thực tại Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có bất động sản theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Công chứng viên, người thực hiện chứng thực, các tổ chức, cá nhân có yêu cầu công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch về bất động sản phải tuân thủ đúng quy định pháp luật về công chứng, chứng thực và các quy định có liên quan. Giám đốc Sở Tư pháp có trách nhiệm triển khai, kiểm tra, đôn đốc thực hiện việc chuyển giao thẩm quyền công chứng, chứng thực các hợp đồng, giao dịch cho các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh theo Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Đình Cự

đồng có quyền lựa chọn công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh hoặc chứng thực tại Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có bất động sản theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Công chứng viên, người thực hiện chứng thực, các tổ chức, cá nhân có yêu cầu công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch về bất động sản phải tuân thủ đúng quy định pháp luật về công chứng, chứng thực và các quy định có liên quan. Giám đốc Sở Tư pháp có trách nhiệm triển khai, kiểm tra, đôn đốc thực hiện việc chuyển giao thẩm quyền công chứng, chứng thực các hợp đồng, giao dịch cho các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh theo Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Đình Cự