

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 03/CT-UBND

*Phú Yên, ngày 28 tháng 01 năm 2015*

## **CHỈ THỊ**

### **Về việc lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2016-2020) cấp tỉnh, cấp huyện và kế hoạch sử dụng đất năm 2016 cấp huyện**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Thực hiện Nghị quyết số 61/NQ-CP ngày 23/5/2013 của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) tỉnh Phú Yên; kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) trên địa bàn tỉnh;

Nhằm đánh giá những mặt được, tồn tại, nguyên nhân hạn chế để có biện pháp rà soát cập nhật Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) của các cấp theo hướng sử dụng hiệu quả nguồn đất đai phục vụ phát triển kinh tế - xã hội; sử dụng đất tiết kiệm và có hiệu quả; khai thác hợp lý tài nguyên thiên nhiên và bảo vệ môi trường; thích ứng với biến đổi khí hậu; bảo đảm quỹ đất cho mục đích quốc phòng, an ninh, phục vụ lợi ích quốc gia, công cộng, an ninh lương thực,... phục vụ tốt công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai, phân bổ quỹ đất phù hợp với nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực và điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thực hiện lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2016-2020) cấp tỉnh, cấp huyện và lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Phú Yên, theo các nội dung sau:

#### **1. Mục đích và yêu cầu**

a) Đối với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) các cấp phải đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt; đánh giá những mặt được, tồn tại, nguyên nhân hạn chế của việc thực hiện Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất làm cơ sở rà soát cập nhật Quy hoạch

sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) của các cấp.

b) Đối với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) của các cấp phải được xây dựng trên cơ sở Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội các cấp đến năm 2020 và Quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh đến năm 2020. Kế thừa kết quả quy hoạch phát triển của các ngành, đảm bảo đáp ứng đầy đủ nhu cầu đất cho phát triển các ngành, các lĩnh vực.

Việc tổ chức lập, điều chỉnh, thẩm định, phê duyệt, công bố Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) nhằm thực hiện tốt việc cải thiện môi trường đầu tư, nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh đến năm 2020. Đáp ứng kịp thời cho yêu cầu về quản lý đất đai, nhu cầu phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh.

c) Đối với Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 cấp huyện phải xác định rõ nhu cầu sử dụng đất thực hiện các dự án, công trình cần phải thu hồi đất, giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm kế hoạch. Các dự án, công trình đưa vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm phải phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) của các cấp. Xác định rõ về quy mô diện tích, loại đất sử dụng (nhất là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng), vị trí thực hiện công trình, dự án phải được xác định cụ thể. Dự án đưa vào kế hoạch sử dụng đất trong năm phải có tính khả thi; phải có kế hoạch khai thác đưa vào sử dụng đối với đất bãi bồi ven sông.

## **2. Đối tượng lập, điều chỉnh Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

Theo quy định tại Điều 42 và Điều 46 Luật Đất đai; cụ thể như sau:

a) Đối với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tỉnh: Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm giúp Ủy ban nhân dân tỉnh lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020); các sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc xác định nhu cầu sử dụng đất của ngành, địa phương.

b) Đối với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện: Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm giúp Ủy ban nhân dân cấp huyện lập, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2016 cấp huyện; các phòng, ban và Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn có trách nhiệm phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc xác định nhu cầu sử dụng đất của ngành, địa phương.

### **3. Nội dung lập, điều chỉnh Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

a) Đối với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tỉnh: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

b) Đối với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; nội dung lập kế hoạch sử dụng đất năm 2016 được thực hiện đồng thời và được tách thành 01 phần trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) của cấp huyện.

### **4. Thời gian triển khai và hoàn thành**

a) Tổ chức triển khai:

- Việc lập, điều chỉnh Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tỉnh: Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Thông báo chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh, có trách nhiệm lập đề cương, dự toán kinh phí trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt (qua Sở Tài chính kiểm tra, thẩm định), tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực để triển khai lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2016-2020) của tỉnh.

- Việc lập, điều chỉnh Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện: Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố rà soát, đánh giá trình Ủy ban nhân dân tỉnh cho chủ trương lập, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020), Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 cấp huyện (qua Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, trình Ủy ban nhân dân tỉnh); căn cứ Thông báo chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh, có trách nhiệm lập đề cương, dự toán và phê duyệt kinh phí, tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực để lập, điều chỉnh Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

b) Thời gian hoàn thành:

- Cấp tỉnh: Xong trước 31 tháng 12 năm 2015.

- Cấp huyện: Xong trước 30 tháng 6 năm 2016.

### **5. Kinh phí lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

a) Kinh phí lập, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2016-2020) của tỉnh do ngân sách Tỉnh cấp. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục triển khai dự án theo đúng quy định.

b) Kinh phí lập, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2016-2020) cấp huyện do ngân sách của huyện, thị xã, thành phố lấy từ nguồn thu từ đất để lại cho huyện, thị xã, thành phố. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố cân đối cấp đủ kinh phí để triển khai lập, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020), Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 cấp huyện của địa phương mình.

#### **6. Trách nhiệm của các cấp, các ngành trong việc lập, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015)**

a) Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Tham mưu giúp Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai công tác lập, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) các cấp trên địa bàn tỉnh đúng thời gian và đảm bảo chất lượng.

- Tổ chức tập huấn chuyên môn nghiệp vụ cho các huyện, thị xã, thành phố trong công tác lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ cho các huyện, thị xã, thành phố trong công tác lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo tinh thần của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn của Trung ương về công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Đôn đốc, chỉ đạo các cấp lập, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2016-2020); Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 cấp huyện; tổ chức thẩm định trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của Luật Đất đai.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập Ban Chỉ đạo về việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh để chỉ đạo công tác lập, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2016-2020) cấp tỉnh, cấp huyện, Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 cấp huyện.

- Chủ trì phối hợp với các sở, ban, ngành có liên quan tham mưu giúp Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2016-2012) của tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua trước khi trình Chính phủ xét duyệt.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra; phối hợp với các ngành và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố giám sát việc quản lý, sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm:

- Ghi chỉ tiêu kế hoạch cho dự án lập, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2016-2020) của tỉnh.

- Hướng dẫn các phòng chuyên môn cấp huyện ghi chỉ tiêu kế hoạch cho các dự án lập, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020), Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 cấp huyện.

c) Sở Tài chính có trách nhiệm:

- Cân đối, bố trí nguồn kinh phí cho dự án lập, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2016-2020) của tỉnh để triển khai thực hiện theo đúng tiến độ.

- Hướng dẫn các huyện, thị xã, thành phố cân đối, sử dụng kinh phí thu từ đất để bố trí kinh phí cho dự án lập, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020), Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 cấp huyện để triển khai thực hiện theo đúng tiến độ.

d) Các sở, ban, ngành liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ của mình có trách nhiệm:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường lập, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2016-2020) của tỉnh.

- Đăng ký nhu cầu sử dụng đất, cung cấp quy hoạch phát triển ngành để có căn cứ bố trí đủ quỹ đất theo nhu cầu của ngành trong phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện.

- Chỉ đạo các phòng chuyên môn cấp huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị xã, thành phố lập, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020), Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của từng huyện, thị xã, thành phố theo quy định của Luật Đất đai.

đ) Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

- Đăng ký nhu cầu sử dụng đất, cung cấp quy hoạch phát triển đô thị, quy hoạch khu dân cư, quy hoạch xây dựng nông thôn mới và các quy hoạch khác có liên quan để có căn cứ bố trí đủ quỹ đất theo nhu cầu của địa phương trong phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng các phòng, ban chức năng tham mưu giúp Ủy ban nhân dân cấp huyện trong việc lập, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020), Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 cấp huyện trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định (đối với thành phố Tuy Hòa và thị xã Sông Cầu, Ủy ban nhân dân thị xã, thành phố phải trình thông qua Hội đồng nhân dân cùng cấp trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh xét duyệt).

e) Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc đề nghị phản ánh về Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp) để chỉ đạo thực hiện.

Trên đây là nội dung triển khai công tác lập, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2016-2020) cấp tỉnh, cấp huyện và lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 cấp huyện. Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các cấp, các ngành, địa phương căn cứ Chỉ thị này tổ chức triển khai thực hiện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Đình Cự**