

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 33/2013/QĐ-UBND

Tuy Hòa, ngày 28 tháng 10 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh và bổ sung giá đất tại một số đường, đoạn đường,
khu tái định cư vào Bảng giá các loại đất trên địa bàn Tỉnh năm 2013**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính về việc hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Công văn số 228/HĐND ngày 23/10/2013 của Hội đồng nhân dân Tỉnh về việc điều chỉnh và bổ sung giá đất tại một số đường, đoạn đường, khu tái định cư vào Bảng giá các loại đất trên địa bàn Tỉnh năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 33/2012/QĐ-UBND ngày 24/12/2012 của UBND Tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn Tỉnh năm 2013;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 273/BC-STNMT ngày 15/8/2013 và Tờ trình số 361/TTr-STNMT ngày 25/9/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh và bổ sung giá đất tại một số đường, đoạn đường, khu tái định cư vào Bảng giá các loại đất trên địa bàn Tỉnh năm 2013, ban hành kèm theo Quyết định số 33/2012/QĐ-UBND ngày 24/12/2012 của UBND Tỉnh (*chi tiết theo Phụ lục đính kèm*).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế Tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Tuy Hòa; Chủ tịch UBND huyện Tây Hòa và Chủ tịch UBND huyện Đông Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Ân

PHỤ LỤC**Danh mục một số đường, đoạn đường, khu tái định cư trên địa bàn thành phố Tuy Hòa, huyện Tây Hòa, huyện Đông Hòa thực hiện điều chỉnh, bổ sung giá đất vào Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2013***(Kèm theo Quyết định số 33/2013/QĐ-UBND ngày 28/10/2013 của UBND Tỉnh)***I. Địa bàn huyện Đông Hòa**

1. Bổ sung giá các loại đất thuộc Khu tái định cư Phú Lạc giai đoạn 2 tại xã Hòa Hiệp Nam:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Khu tái định cư Phú Lạc giai đoạn 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Tuyến đường ven biển (đường Hùng Vương) đi Vũng Rô	200			
-	Đường rộng 24m	135			
-	Đường rộng 20m	113			
-	Đường rộng 16m	90			
-	Đường rộng 12m	50			

2. Bổ sung giá đất Khu tái định cư hầm đường bộ Đèo Cả:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Khu tái định cư hầm đường bộ Đèo Cả	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đường D9 (Đoạn từ đường D1 đến D2) và đường D2 (đoạn từ đường D9 đến đường D3)	500			
-	Đường D9 (Đoạn từ đường D2 đến đường D7)	400			
-	Các đoạn đường còn lại trong Khu tái định cư	300			

Lý do bổ sung: UBND huyện Đông Hòa đang thực hiện dự án Khu tái định cư Phú Lạc giai đoạn 2 để giao đất cho các hộ gia đình bị giải tỏa thực hiện dự án Nhà máy lọc dầu Vũng Rô tại xã Hòa Tâm và Khu tái định cư hầm đường bộ Đèo Cả để giao đất cho các hộ gia đình bị giải tỏa thực hiện dự án hầm đường bộ Đèo Cả.

II. Địa bàn thành phố Tuy Hòa

- Tại Mục I, Phần A, số thứ tự số 82 (trang 17) Quyết định số 33/2012/QĐ-UBND ngày 24/12/2012 của UBND Tỉnh ghi: “**Đường Nguyễn Hào Sứ:** Đoạn từ đường Quy hoạch 16m đến Khu dân cư FBS có đơn giá tại vị trí 1 là 3.000.000

đồng/m²” điều chỉnh thành: “**Đường Nguyễn Hào SỰ**: Đoạn từ đường An Dương Vương đến lô số G5L13-30 có đơn giá tại vị trí 1 là 3.000.000 đồng/m²”.

- Tại Mục I, Phần A, số thứ tự 92 (trang 17) Quyết định số 33/2012/QĐ-UBND ngày 24/12/2012 của UBND Tỉnh ghi: “**Đường Trần Hào**: Đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Hùng Vương có đơn giá tại vị trí 1 là 3.000.000 đồng/m²” điều chỉnh thành: “**Đường Trần Hào**: đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Hào SỰ có đơn giá tại vị trí 1 là 3.000.000 đồng/m²”.

Lý do điều chỉnh: Do quá trình điều tra, khảo sát, đề xuất của địa phương chưa thể hiện rõ các đoạn đường.

III. Địa bàn huyện Tây Hòa

Bổ sung giá đất Khu tái định cư thị trấn Phú Thứ:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Khu tái định cư thị trấn Phú Thứ	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đường số 16 (NB2-1) rộng 16m	200			
-	Đường số 16 (NB2-2) rộng 16m	200			
-	Đường số 10 rộng 22 m	200			
-	Đường số 5 (DDT1-1) rộng 21m	200			
-	Đường ĐT 1-2 rộng 21m	200			
-	Đường số 4 rộng 12 m	120			
-	Đường số 9 (N6) rộng 13m	120			
-	Đường số 7 rộng 13m	120			
-	Đường số 1 rộng 12m	120			
-	Đường số 3 rộng 12m	120			
-	Đường số 8 rộng 12m	120			
-	Đường số 12 rộng 12m	120			
-	Đường số 14 rộng 12m	120			

Lý do bổ sung: UBND huyện Tây Hòa đang thực hiện dự án khu tái định cư thị trấn Phú Thứ để giao đất cho các hộ gia đình bị giải tỏa trên địa bàn huyện nhưng trong Bảng giá đất năm 2013 chưa đưa vào./.