

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 71/2016/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 21 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Bổ sung giá đất ở 03 Khu dân cư trên địa bàn thành phố Tuy Hòa vào
Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh 5 năm (2015-2019) của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo Quyết định số 56/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh Phú Yên về ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh 5 năm (2015-2019);

Ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh (tại Công văn số 307/HĐND-KTNS ngày 18/1/2016);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 810/TTr-STNMT ngày 07/11/2016); ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp (tại Báo cáo số 233/BC-STP ngày 01/11/2016).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung giá đất ở 03 Khu dân cư trên địa bàn thành phố Tuy Hòa vào Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh 5 năm (2015-2019) ban hành kèm theo Quyết định số 56/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh; như sau:

1. Giá đất Khu dân cư tại 47 Nguyễn Trung Trực, Phường 8; Khu dân cư cơ sở nhà hát nhân dân huyện Tuy Hòa và Khu tập thể huyện Đoàn Tuy Hòa (cũ) tại phường Phú Lâm và Khu tái định cư để di dời các hộ dân bị ảnh hưởng bãi rác Thọ Vực tại xã Hòa Kiến), cụ thể như sau:

- Bổ sung giá đất ở tại Phần A Mục I Phụ lục 1-Giá đất ở tại đô thị (Khu dân cư tại 47 Nguyễn Trung Trực, Phường 8):

ST T	Đường, đoạn đường	Giá đất ở (đồng/m ²)			
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 4
1	Khu dân cư tại 47 Nguyễn Trung Trực, Phường 8				
-	Trục đường quy hoạch rộng 6m	2.000.000			

- Bổ sung giá đất ở tại Phần B Mục I Phụ lục 1-Giá đất ở tại đô thị (Khu dân cư cơ

sở nhà hát nhân dân huyện Tuy Hòa và Khu tập thể huyện Đoàn Tuy Hòa cũ):

ST T	Đường, đoạn đường	Giá đất ở (đồng/m ²)			
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 4
1	Khu dân cư cơ sở nhà hát nhân dân huyện Tuy Hòa và Khu tập thể huyện Đoàn Tuy Hòa (cũ) tại phường Phú Lâm (sau khi đã đầu tư hạ tầng)				
-	Trục đường quy hoạch rộng 12m	1.300.000			
-	Trục đường quy hoạch rộng 7,5m	1.000.000			

- Bổ sung giá đất ở tại Khoản 2 Mục I Phụ lục 2-Giá đất ở tại nông thôn (Khu tái định cư để di dời các hộ dân bị ảnh hưởng bãi rác Thọ Vực tại xã Hòa Kiến):

ST T	Đường, đoạn đường	Giá đất ở (đồng/m ²)			
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 4
1	Khu tái định cư để di dời các hộ dân bị ảnh hưởng bãi rác Thọ Vực tại xã Hòa Kiến (sau khi đầu tư hạ tầng)				
-	Trục đường N1 quy hoạch rộng 9,5m (đoạn dọc kênh N1)	500.000			
-	Trục đường quy hoạch rộng 9,5m còn lại	400.000			
-	Trục đường quy hoạch rộng 7,5m	300.000			

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 56/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Tuy Hòa; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Hiến

sở nhà hát nhân dân huyện Tuy Hòa và Khu tập thể huyện Đoàn Tuy Hòa cũ):

ST T	Đường, đoạn đường	Giá đất ở (đồng/m ²)			
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 4
1	Khu dân cư cơ sở nhà hát nhân dân huyện Tuy Hòa và Khu tập thể huyện Đoàn Tuy Hòa (cũ) tại phường Phú Lâm (sau khi đã đầu tư hạ tầng)				
-	Trục đường quy hoạch rộng 12m	1.300.000			
-	Trục đường quy hoạch rộng 7,5m	1.000.000			

- Bổ sung giá đất ở tại Khoản 2 Mục I Phụ lục 2-Giá đất ở tại nông thôn (Khu tái định cư để di dời các hộ dân bị ảnh hưởng bãi rác Thọ Vực tại xã Hòa Kiến):

ST T	Đường, đoạn đường	Giá đất ở (đồng/m ²)			
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 4
1	Khu tái định cư để di dời các hộ dân bị ảnh hưởng bãi rác Thọ Vực tại xã Hòa Kiến (sau khi đầu tư hạ tầng)				
-	Trục đường N1 quy hoạch rộng 9,5m (đoạn dọc kênh N1)	500.000			
-	Trục đường quy hoạch rộng 9,5m còn lại	400.000			
-	Trục đường quy hoạch rộng 7,5m	300.000			

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 56/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Tuy Hòa; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Hiến