

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1916/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 26 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số nội dung thuộc Đồ án điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch chung xây dựng thị trấn La Hai đến năm 2025

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch chung xây dựng thị trấn La Hai đến năm 2025;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng (tại Tờ trình số 104/TTr-SXD ngày 08/11/2019); UBND huyện Đồng Xuân (tại Tờ trình số 194/TTr-UBND ngày 30/10/2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số nội dung thuộc Đồ án điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch chung xây dựng thị trấn La Hai đến năm 2025, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

a) Điều chỉnh chiều rộng tuyến đường Trần Phú (thuộc Đồ án điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch chung xây dựng thị trấn La Hai đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 09/10/2015), cụ thể:

Theo Quyết định số 1954/	Điều chỉnh
Tuyến đường Trần Phú: Lộ giới 24m (4m - 7m - 2m - 7m - 4m)	- Tuyến đường Trần Phú đoạn từ vị trí giao với đường Võ Trứ đến vị trí giao với đường trục dọc phía Tây: Lộ giới 15m (4m - 7m - 4m) - Tuyến đường Trần Phú đoạn từ vị trí giao

	với đường Võ Trứ đến vị trí giao với đường Nguyễn Trãi: Lộ giới 24m (4m - 7m - 2m - 7m - 4m) - Tuyến đường Trần Phú đoạn từ vị trí giao với đường Nguyễn Trãi đến giáp xã Xuân Quang 2: Lộ giới 15m (4m - 7m - 4m)
--	---

b) Điều chỉnh chức năng sử dụng đất một số khu đất tại Phân khu 2 (thuộc Đồ án điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch chung xây dựng thị trấn La Hai đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 09/10/2015), cụ thể:

Theo Quyết định số 1954/	Điều chỉnh
Chức năng sử dụng đất: Đất hành chính, cơ quan và đất công cộng	Chức năng sử dụng đất: Đất ở

(Kèm theo bản đồ điều chỉnh cục bộ một số nội dung thuộc Đồ án điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch chung xây dựng thị trấn La Hai đến năm 2025).

2. Nguyên nhân điều chỉnh:

- Phù hợp với hiện trạng thực tế quản lý xây dựng tại địa phương. Đáp ứng nhu cầu đất ở để đầu tư phát triển đô thị và yêu cầu cải tạo, chỉnh trang đô thị.

- Điều chỉnh cục bộ không làm ảnh hưởng lớn đến định hướng phát triển quy hoạch, đảm bảo tính liên lục, đồng bộ với quy hoạch chung xây dựng được phê duyệt.

Điều 2. Các nội dung khác:

- Nội dung điều chỉnh này không tách rời với Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch chung xây dựng thị trấn La Hai đến năm 2025.

- UBND huyện Đồng Xuân có trách nhiệm cập nhật các nội dung điều chỉnh vào Đồ án quy hoạch chung xây dựng được phê duyệt và triển khai thực hiện đầu tư đồng bộ hệ thống cơ sở hạ tầng phù hợp với điều kiện địa hình tự nhiên và quy hoạch xây dựng được phê duyệt, đảm bảo yêu cầu sử dụng, phát triển, quản lý xây dựng đô thị.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Đồng Xuân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Chí Hiến

	với đường Võ Trứ đến vị trí giao với đường Nguyễn Trãi: Lộ giới 24m (4m - 7m - 2m - 7m - 4m) - Tuyến đường Trần Phú đoạn từ vị trí giao với đường Nguyễn Trãi đến giáp xã Xuân Quang 2: Lộ giới 15m (4m - 7m - 4m)
--	---

b) Điều chỉnh chức năng sử dụng đất một số khu đất tại Phân khu 2 (thuộc Đồ án điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch chung xây dựng thị trấn La Hai đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 09/10/2015), cụ thể:

Theo Quyết định số 1954/	Điều chỉnh
Chức năng sử dụng đất: Đất hành chính, cơ quan và đất công cộng	Chức năng sử dụng đất: Đất ở

(Kèm theo bản đồ điều chỉnh cục bộ một số nội dung thuộc Đồ án điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch chung xây dựng thị trấn La Hai đến năm 2025).

2. Nguyên nhân điều chỉnh:

- Phù hợp với hiện trạng thực tế quản lý xây dựng tại địa phương. Đáp ứng nhu cầu đất ở để đầu tư phát triển đô thị và yêu cầu cải tạo, chỉnh trang đô thị.

- Điều chỉnh cục bộ không làm ảnh hưởng lớn đến định hướng phát triển quy hoạch, đảm bảo tính liên lục, đồng bộ với quy hoạch chung xây dựng được phê duyệt.

Điều 2. Các nội dung khác:

- Nội dung điều chỉnh này không tách rời với Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch chung xây dựng thị trấn La Hai đến năm 2025.

- UBND huyện Đồng Xuân có trách nhiệm cập nhật các nội dung điều chỉnh vào Đồ án quy hoạch chung xây dựng được phê duyệt và triển khai thực hiện đầu tư đồng bộ hệ thống cơ sở hạ tầng phù hợp với điều kiện địa hình tự nhiên và quy hoạch xây dựng được phê duyệt, đảm bảo yêu cầu sử dụng, phát triển, quản lý xây dựng đô thị.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Đồng Xuân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Chí Hiến