

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 684/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 04 tháng 5 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt lại Đề án Hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở  
theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ  
(theo kết quả hỗ trợ thực tế)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 19/6/2015;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc “Hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở”;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở;*

*Căn cứ Thông tư số 98/2013/TT-BTC ngày 24/7/2013 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn việc quản lý, cấp phát, thanh toán, quyết toán nguồn vốn hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở;*

*Căn cứ Nghị quyết số 63/NQ-CP ngày 25/7/2017; Nghị quyết số 46/NQ-CP ngày 27/6/2019 của Chính phủ về việc thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ;*

*Căn cứ Công văn số 3017/BXD-QLN ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện Nghị quyết số 46/NQ-CP ngày 27/6/2019 của Chính phủ;*

*Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 51/TTr-SXD ngày 21/4/2020; ý kiến của Sở Lao động -Thương binh và Xã hội tại Công văn số 184/SLĐTBXH-NCC ngày 05/3/2020 và của Sở Tài chính tại Công văn số 436/STC-NS ngày 04/3/2020.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt lại Đề án Hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở, thực hiện theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ (theo kết quả hỗ trợ thực tế), với các nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên đề án:** Đề án Hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ (theo kết quả hỗ trợ thực tế).

## **2. Quan điểm hỗ trợ hộ người có công với cách mạng về nhà ở**

- Hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng trong giai đoạn hiện nay là rất cần thiết và kịp thời, thể hiện tinh thần nhân văn, đền ơn đáp nghĩa, góp phần thực hiện chính sách an sinh xã hội của Đảng và Nhà nước;

- Hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ là một trong những chính sách quan trọng, không những giúp cho các đối tượng là người có công với cách mạng về nhà ở trong tình trạng lập được một căn nhà ở hoặc sửa chữa, cải tạo lại nhà ở tạm bợ, hư hỏng, dột nát nhằm cải thiện điều kiện sống thể hiện tính nhân văn sâu sắc của Đảng và Nhà nước ta và đạo lý truyền thống tốt đẹp của dân tộc;

- Các cấp chính quyền và tất cả các tổ chức trong hệ thống chính trị cũng như toàn xã hội phải có trách nhiệm tham gia vào việc thực hiện chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng;

- Tổ chức tốt việc kiểm tra, rà soát, bình xét dân chủ, công khai, sát thực từ địa phương, đảm bảo đúng đối tượng đúng mục đích và có hiệu quả.

## **3. Phạm vi áp dụng**

Hộ gia đình có người có công với cách mạng đã được cơ quan có thẩm quyền công nhận đang ở nhà tạm hoặc nhà ở bị hư hỏng nặng (*kể cả các hộ đã được hỗ trợ theo các chính sách khác trước đây*).

## **4. Nguyên tắc hỗ trợ**

a) Nhà nước hỗ trợ trực tiếp cho hộ gia đình có một hoặc nhiều người có công với cách mạng có nhà ở bị hư hỏng, dột nát (*kể cả các hộ đã được hỗ trợ theo các chính sách khác trước đây mà nay nhà ở đã bị hư hỏng, dột nát*) để các hộ gia đình này xây dựng nhà ở mới hoặc sửa chữa nhà ở hiện có, bảo đảm nâng cao điều kiện nhà ở của người có công với cách mạng.

b) Việc hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng phải bảo đảm công khai, minh bạch, tránh thất thoát, bảo đảm phân bổ công bằng và hợp lý các nguồn lực hỗ trợ.

c) Việc hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở được thực hiện theo phương châm Nhà nước hỗ trợ và khuyến khích cộng đồng giúp đỡ, hộ gia đình tham gia đóng góp để xây dựng nhà ở bảo đảm tiêu chuẩn, chất lượng và phù hợp với điều kiện cụ thể của từng hộ gia đình; kết hợp, lồng ghép với các chương trình đầu tư, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương để phát huy hiệu quả chính sách.

d) Việc hỗ trợ người có công với cách mạng xây dựng mới nhà ở hoặc sửa chữa nhà ở phải bảo đảm yêu cầu sau đây:

- Đối với trường hợp nhà ở phải phá dỡ để xây dựng lại thì nhà ở mới phải bảo đảm tiêu chuẩn 3 cứng (*nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng*), có diện tích sử dụng tối thiểu là 30m<sup>2</sup> (*nếu là những hộ độc thân thì có thể xây dựng nhà ở có diện tích sử dụng nhỏ hơn 30m<sup>2</sup> nhưng không thấp hơn 24m<sup>2</sup>*), có tuổi thọ từ 10 năm trở lên;

- Đối với trường hợp nhà ở phải sửa chữa khung, tường và thay mới mái nhà ở thì sau khi sửa chữa phải bảo đảm tiêu chuẩn 2 cứng (*khung - tường cứng, mái cứng*), có tuổi thọ từ 10 năm trở lên, nhưng không yêu cầu phải đúng tiêu chuẩn về diện tích sử dụng được quy định đối với trường hợp nhà ở phải phá dỡ để xây dựng lại.

#### **5. Đối tượng được hỗ trợ nhà ở**

Hộ gia đình được hỗ trợ theo quy định tại Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng chính phủ với cách mạng đã được cơ quan có thẩm quyền công nhận sau:

- Người hoạt động cách mạng trước ngày 01 tháng 01 năm 1945;
- Người hoạt động cách mạng từ ngày 01 tháng 01 năm 1945 đến ngày khởi nghĩa tháng Tám năm 1945;
- Thân nhân liệt sỹ;
- Bà mẹ Việt Nam anh hùng;
- Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân;
- Anh hùng Lao động trong thời kỳ kháng chiến;
- Thương binh, người hưởng chính sách như thương binh;
- Bệnh binh;
- Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học;
- Người hoạt động cách mạng, hoạt động kháng chiến bị địch bắt tù, đày;
- Người hoạt động kháng chiến giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc và làm nghĩa vụ quốc tế;
- Người có công giúp đỡ cách mạng.

#### **6. Xác định đối tượng được hỗ trợ về nhà ở**

a) Là người có tên trong danh sách người có công với cách mạng do Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội cấp huyện thuộc tỉnh quản lý tại thời điểm Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành (15/6/2013).

b) Đang sinh sống và có đăng ký hộ khẩu thường trú trước ngày 15/6/2013 (*ngày Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành*) tại nhà ở mà nhà ở đó (*kể cả các nhà đã được hỗ trợ theo các chính sách khác trước đây*) có một trong các điều kiện sau:

- Nhà ở bị hư hỏng nặng phải phá đi xây dựng lại nhà ở mới;
- Nhà ở bị hư hỏng, dột nát cần phải sửa chữa phần khung - tường và thay mới mái nhà.

#### **7. Trình tự lập và phê duyệt lại danh sách hỗ trợ về nhà ở**

a) Căn cứ Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Thông tư số 09/2013/TT-BXD, thôn, làng, tổ dân phố, buôn, ... (*gọi chung là thôn*) tổ chức phổ biến nội dung chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg tới tất cả các đối tượng là người có công với cách mạng trên địa bàn thôn. Trưởng thôn hướng dẫn các đối tượng đủ điều kiện được hỗ trợ nhà ở làm

đơn đề nghị được hỗ trợ (theo mẫu quy định tại Phụ lục số I ban hành kèm theo Thông tư số 09/2013/TT-BXD), Trưởng thôn tập hợp đơn và danh sách gửi Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (gọi chung là UBND cấp xã) nơi có nhà ở;

b) UBND cấp xã có trách nhiệm thành lập Ban chỉ đạo thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng của xã, gồm đại diện chính quyền cấp xã, đại diện Mặt trận tổ quốc cấp xã, đại diện Hội Cựu chiến binh, tổ chức kiểm tra hiện trạng nhà ở của từng đối tượng có đơn đề nghị hỗ trợ nhà ở. Sau khi kiểm tra, UBND cấp xã lập danh sách đối tượng được hỗ trợ nhà ở trên địa bàn (danh sách, số lượng, mức vốn hỗ trợ dự kiến) theo mẫu quy định tại Phụ lục số II ban hành kèm theo Thông tư số 09/2013/TT-BXD gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện thuộc tỉnh (gọi chung là UBND cấp huyện);

c) Căn cứ vào báo cáo của UBND cấp xã, UBND cấp huyện chỉ đạo Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội và các phòng, ban liên quan rà soát, kiểm tra, đối chiếu với danh sách người có công đang quản lý, tổng hợp và phê duyệt danh sách đối tượng người có công với cách mạng được hỗ trợ nhà ở trên địa bàn huyện (theo mẫu quy định tại Phụ lục số III ban hành kèm theo Thông tư số 09/2013/TT-BXD) báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Xây dựng);

d) Trên cơ sở báo cáo của UBND cấp huyện (danh sách đã phê duyệt và kết quả triển khai hỗ trợ thực tế), Sở Xây dựng phối hợp với Sở Tài chính và Sở Lao động - Thương binh và Xã hội kiểm tra, đối chiếu với quy định để lập, trình UBND cấp tỉnh phê duyệt lại Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở trên địa bàn toàn tỉnh, trong đó nêu rõ số lượng người có công được hỗ trợ, phân theo các mức hỗ trợ, trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc tổ chức thực hiện và dự toán kinh phí các nguồn vốn để thực hiện;

e) Sau khi phê duyệt lại Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở, UBND tỉnh gửi Đề án và báo cáo về Bộ Xây dựng, Bộ Lao động-Thương binh và Xã hội, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính để có cơ sở báo cáo Thủ tướng Chính phủ làm cơ sở để thành quyết toán nguồn vốn ngân sách Trung ương và tổng kết chương trình.

### **8. Yêu cầu về kỹ thuật và chất lượng xây dựng, sửa chữa nhà ở**

- Đối với trường hợp nhà ở phải phá dỡ để xây dựng lại thì nhà ở mới phải bảo đảm tiêu chuẩn 3 cứng (nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng), có diện tích sử dụng tối thiểu là  $30m^2$  (nếu là những hộ độc thân thì có thể xây dựng nhà ở có diện tích sử dụng nhỏ hơn  $30m^2$  nhưng không thấp hơn  $24m^2$ ), có tuổi thọ từ 10 năm trở lên;

- Đối với trường hợp nhà ở phải sửa chữa khung, tường và thay mới mái nhà ở thì sau khi sửa chữa phải bảo đảm tiêu chuẩn 2 cứng (khung - tường cứng, mái cứng), có tuổi thọ từ 10 năm trở lên, nhưng không yêu cầu phải đúng tiêu chuẩn về diện tích

sử dụng được quy định đối với trường hợp nhà ở phải phá dỡ để xây dựng lại;

- Đối với hộ gia đình người có công với cách mạng thuộc diện được hỗ trợ về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg mà đang ở tại khu vực thường xuyên bị ngập lụt có mức ngập cao từ 1,5 m trở lên tính từ nền nhà khi được hỗ trợ xây dựng mới hoặc sửa chữa nhà ở theo quy định tại Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg thì UBND cấp xã vận động để các hộ gia đình xây dựng một diện tích sàn tránh lũ, có diện tích tối thiểu 10 m<sup>2</sup> và có độ cao vượt mức ngập thường xuyên;

- Nhà ở của các hộ gia đình có công với cách mạng được hỗ trợ phải bảo đảm vệ sinh môi trường, bao che kín đáo, tránh được tác động xấu của khí hậu, thời tiết. Các hộ gia đình có thể sử dụng các mẫu thiết kế điển hình do Sở Xây dựng cung cấp hoặc tham khảo các mẫu nhà ở truyền thống, thông dụng tại địa phương để lựa chọn quy mô và hình thức nhà ở phù hợp với hoàn cảnh cụ thể của từng hộ;

- Mẫu nhà ở điển hình, kèm theo dự toán kinh phí đầu tư xây dựng, dự trù vật liệu chủ yếu phải phù hợp với phong tục, tập quán của từng địa phương để phổ biến, giới thiệu cho các hộ gia đình tham khảo, nghiên cứu áp dụng để xây dựng nhà ở.

### **9. Yêu cầu về tổ chức xây dựng nhà ở**

a) Các hộ gia đình sau khi nhận được tạm ứng kinh phí hỗ trợ nhà ở theo quy định thì tự tổ chức xây dựng nhà ở. Trường hợp hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn (*già cả, neo đơn, khuyết tật...*) không có khả năng tự xây dựng nhà ở thì UBND cấp xã có trách nhiệm tổ chức xây dựng nhà ở cho các hộ gia đình này.

b) UBND cấp xã có trách nhiệm theo dõi, giám sát và giúp đỡ các hộ gia đình trong quá trình xây dựng, sửa chữa nhà ở; vận động các tổ chức, đoàn thể như: Mặt trận Tổ quốc, Hội LH Phụ nữ, Hội Cựu chiến binh, Đoàn thanh niên... giúp đỡ các hộ gia đình xây dựng nhà ở, tận dụng cao nhất khả năng huy động nguồn lực từ cộng đồng và hộ gia đình về nhân công, khai thác vật liệu tại chỗ như cát, đá, sỏi, gỗ... để giảm giá thành xây dựng; khi hoàn thành xây dựng phần nền móng và khung - tường nhà ở thì phải lập Biên bản xác nhận xây dựng nhà ở hoàn thành theo giai đoạn và khi hoàn thiện toàn bộ nhà ở thì phải lập Biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng (*theo mẫu quy định tại phụ lục số V và số VI ban hành kèm theo Thông tư số 09/2013/TT-BXD*).

c) Sau khi hoàn thành việc xây dựng mới hoặc sửa chữa nhà ở mà có thay đổi về diện tích nhà ở, nếu hộ gia đình được hỗ trợ có nhu cầu thì cơ quan có thẩm quyền tạo điều kiện cho các hộ gia đình thực hiện các thủ tục xác nhận thay đổi về nhà ở trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Thời hạn xác nhận các thay đổi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được thực hiện theo quy định của pháp luật.

### **10. Mức hỗ trợ để làm nhà ở**

Mức hỗ trợ từ ngân sách nhà nước (*ngân sách trung ương*) với các mức hỗ trợ sau:

- Hỗ trợ 40 triệu đồng/hộ đối với trường hợp phải phá dỡ để xây mới nhà ở;
- Hỗ trợ 20 triệu đồng/hộ đối với trường hợp phải sửa chữa khung, tường và thay mới mái nhà ở.

### **11. Xác định số lượng hộ đã hỗ trợ thực tế về nhà ở trên địa bàn tỉnh**

Tổng số lượng hộ đã hỗ trợ thực tế về nhà ở trên địa bàn tỉnh: **2.419 hộ** (phải phá dỡ để xây dựng mới nhà ở: 1.013 hộ; phải sửa chữa khung, tường và thay mới mái nhà: 1.406 hộ). Trong đó:

- Số hộ đã được Bộ Lao động -Thương binh và Xã hội thẩm tra tại Văn bản số 2050/LĐTBXH-NCC ngày 25/5/2017 là **4.020 hộ** (phải phá dỡ để xây dựng mới nhà ở: 1.698 hộ, Phải sửa chữa khung, tường và thay mới mái nhà: 2.322 hộ).

- Số hộ đã được Bộ Lao động -Thương binh và Xã hội thẩm tra tại Văn bản số 2050/LĐTBXH-NCC ngày 25/5/2017 nhưng đã loại khỏi Đề án với nhiều lý do khác nhau, như: đã được hỗ trợ từ nguồn khác, không đúng đối tượng, đã chết, ... là **1.626 hộ** (Phải phá dỡ để xây dựng mới nhà ở: 701 hộ; phải sửa chữa khung, tường và thay mới mái nhà: 925 hộ).

- Số hộ chưa được Bộ Lao động -Thương binh và Xã hội thẩm tra tại Văn bản số 2050/LĐTBXH-NCC ngày 25/5/2017 nhưng đã hỗ trợ thực tế: **25 hộ** (phải phá dỡ để xây dựng mới nhà ở: 16 hộ; phải sửa chữa khung, tường và thay mới mái nhà: 09 hộ).

### **12. Xác định tổng số vốn thực hiện**

Tổng số vốn cần có để thực hiện: **144.653,2 triệu đồng**, trong đó:

a) Vốn ngân sách Trung ương cần để thực hiện: 68.640 triệu đồng, gồm:

- Vốn hỗ trợ các hộ xây dựng mới nhà ở: 40.520 triệu đồng.

- Vốn hỗ trợ các hộ sửa chữa nhà ở: 28.120 triệu đồng.

b) Vốn ngân sách địa phương:

Ngân sách địa phương bố trí kinh phí quản lý triển khai thực hiện chính sách Hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở với mức tối đa không quá 0,5% tổng kinh phí ngân sách Nhà nước hỗ trợ để thực hiện Đề án: **343,2 triệu đồng**.

c) Vốn huy động khác: **75.670 triệu đồng** (Dự kiến huy động thêm 40 triệu đồng/hộ đối với hộ xây mới nhà ở và 25 triệu đồng/hộ đối với hộ sửa chữa nhà ở).

### **13. Tiến độ thực hiện**

Đảm bảo đến năm 2020 hoàn thành xong việc hỗ trợ cho 2.419 hộ gia đình có công với cách mạng khó khăn về nhà ở.

### **14. Tiến độ huy động vốn**

Đảm bảo đến năm 2020 huy động đủ 144.653,2 triệu đồng hỗ trợ cho các hộ gia đình có công với cách mạng khó khăn về nhà ở.

### **15. Lập dự toán, cấp phát, thanh toán và quyết toán kinh phí**

Việc lập dự toán, cấp phát, thanh toán và quyết toán kinh phí hỗ trợ người có

công với cách mạng về nhà ở thực hiện theo quy định hiện hành về quản lý ngân sách nhà nước và Thông tư số 98/2013/TT-BTC ngày 24/7/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc quản lý, cấp phát, thanh toán, quyết toán, nguồn vốn hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở.

**Điều 2.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Lao động- Thương binh và Xã hội; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã Sông Cầu, thành phố Tuy Hòa và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

*(Kèm theo Quyết định này Đề án Hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ- theo kết quả hỗ trợ thực tế).*

**TM. UBND TỈNH PHÚ YÊN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Đình Phùng**