

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 44/NQ-HĐND

Đắk Lắk, ngày 18 tháng 11 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Về điều chỉnh tên và thông tin dự án tại số thứ tự 11 của Phụ lục bổ sung danh mục kêu gọi đầu tư các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (giai đoạn 2016 - 2020, dự kiến đến năm 2030) kèm theo Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 06/5/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK KHÓA X, KỶ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ BẢY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2016/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh tỉnh về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 06 tháng 5 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh tỉnh về bổ sung danh mục các dự án vào Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Xét Tờ trình số 124/TTr-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị ban hành Nghị quyết điều chỉnh tên và thông tin dự án tại số thứ tự 11 thuộc Phụ lục bổ sung danh mục kêu gọi đầu tư các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (giai đoạn 2016 - 2020, dự kiến đến năm 2030) kèm theo Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 06 tháng 5 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 171/BC-HĐND ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách, Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua Nghị quyết điều chỉnh tên và thông tin dự án tại số thứ tự 11 của Phụ lục bổ sung danh mục kêu gọi đầu tư các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (giai đoạn 2016 - 2020, dự kiến đến năm

2030) kèm theo Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 06/5/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh, như sau:

1. Nội dung tên và thông tin dự án theo Nghị quyết 05/NQ-HĐND:

- Tên dự án: Dự án tổ hợp khách sạn 5 sao, trung tâm thương mại và Shophouse Buôn Ma Thuột.

- Thông tin Dự án:

+ Địa điểm: Khu đất Bệnh viện đa khoa tỉnh Đắk Lắk (cũ), đường Mai Hắc Đế, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

+ Diện tích đất sử dụng: Khoảng 4,3ha.

+ Quy mô đầu tư dự kiến: Khối Trung tâm thương mại, Khách sạn 5 sao: cao 30 - 35 tầng; Khối nhà ở đô thị (Shophouse): Xây dựng nhà ở liên kế, cao từ 3-5 tầng; Dự kiến tổng mức đầu tư toàn dự án khoảng 1.500 tỷ đồng.

+ Các quyết định quy hoạch, sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng: Nhà đầu tư đang triển khai khảo sát; Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột đang triển khai cập nhật quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 theo ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 68/TB-VPUB ngày 17/4/2019; Trích lục bản đồ địa chính số 5489/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 02/4/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

2. Nội dung tên và thông tin dự án điều chỉnh:

- Tên dự án: Tổ hợp Trung tâm Thương mại - Khách sạn - Nhà ở.

- Thông tin Dự án:

+ Địa điểm: Số 02 Mai Hắc Đế, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

+ Diện tích đất sử dụng: 42.645 m² (trong đó có 398m² thuộc quy hoạch đất giao thông).

+ Quy mô đầu tư dự kiến: Công trình hỗn hợp có ở (Thương mại dịch vụ - Khách sạn (tiêu chuẩn tối thiểu khách sạn 5 sao trở lên) - Căn hộ), cao 25 ÷ 35 + 02 tầng hầm; Nhà ở liên kế, cao 05 tầng; Nhà ở xã hội (chung cư), cao 05 tầng; cây xanh; hạ tầng kỹ thuật; Dự kiến tổng vốn đầu tư khoảng 2.041 tỷ đồng.

+ Các quyết định quy hoạch, sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng: Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt đề án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tổ hợp Trung tâm Thương mại - Khách sạn - Nhà ở.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này, báo cáo kết quả thực hiện tại kỳ họp của Hội đồng nhân dân tỉnh.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk khoá X, Kỳ họp Chuyên đề lần thứ Bảy thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2022 và có hiệu lực thi hành từ ngày ký ban hành./.

CHỦ TỊCH**Huỳnh Thị Chiến Hòa**