

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1692 /QĐ-UBND

Buôn Ma Thuột, ngày 12 tháng 7 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH**Về việc điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng
thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020.****CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính Phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2009/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2009 của Chính phủ về việc phân loại đô thị;

Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07 tháng 04 năm 2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 54/TTr-SXD ngày 14 tháng 6 năm 2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 3775/QĐ-Ủy ban nhân dân ngày 23 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk, với những nội dung chính sau:

1. Điều chỉnh điểm a khoản 6 Điều 1 như sau:

a. Cơ cấu sử dụng đất:

TT	Loại đất	Hiện trạng năm 2007		Năm 2013		Năm 2020	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
I	Đất xây dựng đô thị	495,07	12,41	586,39	14,70	857,00	21,49
1	Đất ở	115,84	2,90	329,37		384,25	9,63
2	Đất công trình công cộng, hành chính sự nghiệp	109,84	2,71	31,55		44,20	1,11

3	Đất du lịch sinh thái			7,01		7,01	0,18
4	Đất giao thông	258,08	6,47	179,55		327,04	8,20
5	Đất văn hóa, cây xanh, thể dục thể thao			15,25		71,08	1,78
6	Đất y tế	0,30	0,01	0,67	0,02	0,67	0,02
7	Đất trường học	8,16	0,25	20,14	0,50	20,14	0,50
8	Đất an ninh quốc phòng	2,85	0,07	2,85	0,07	2,85	0,07
9	Đất tiểu thủ công nghiệp						
II	Đất khác	349,93	87,59	3.402,61	85,30	3.131,76	78,51
1	Đất bãi rác			7,00	0,18	7,00	0,18
2	Đất khoáng sản			5,90	0,15	5,90	0,15
3	Đất mặt nước, sông suối	183,45	4,60	162,32	4,07	162,32	4,07
4	Đất nghĩa địa	15,44	0,38	12,10	0,30	14,00	0,35
5	Đất canh tác	3.222,13	80,77	3119,97	78,21	2811,28	70,04
6	Đất rừng đặc dụng	19,04	0,48	30,06	0,75	101,78	2,55
7	Đất chưa sử dụng	54,17	1,36	65,26	1,64	29,48	0,74
	Cộng	3.989	100	3.989	100	3.989	100

2. Điều chỉnh điểm a, khoản 7, điều 1 như sau:

a. Phân khu chức năng (Bản đồ quy hoạch KT-06 và KT-07):

- Trung tâm hành chính, chính trị: Công trình trung tâm là trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn (ký hiệu CQ1) vị trí như hiện nay bên Tỉnh lộ 8; xây dựng và mở rộng một số trụ sở thôn, buôn theo địa bàn dân cư;

- Trung tâm thương mại: Nâng cấp chợ thị trấn hiện nay bên Tỉnh lộ 8 (ký hiệu TM1) thành khu phố chợ, kết hợp với các cửa hàng thương mại, cơ sở dịch vụ xung quanh chợ và dọc theo Tỉnh lộ 8 hình thành trung tâm thương mại;

- Trung tâm giáo dục: Giữ nguyên cơ sở vật chất trường học hiện có; xây dựng mới 01 trường trung học phổ thông ở phía Tây Nam thị trấn. Ngoài ra, các trường trung học cơ sở, tiểu học, nhà trẻ được bố trí theo từng địa bàn dân cư đảm bảo bán kính phục vụ;

- Trung tâm Y tế: Cải tạo, nâng cấp, mở rộng trạm xá cũ của thị trấn (ký hiệu CQ5);

- Trung tâm Văn hóa – Thể dục thể thao: Bố trí ở ngã 3 đường Tỉnh lộ 8, đường đi buôn Mập kết hợp với đồi Cù H’Lâm và hồ Sinh Địa, vườn hoa, khu vui chơi giải trí, thể dục thể thao của các khu dân cư hình thành trung tâm sinh hoạt văn hóa, nghỉ ngơi, giải trí, du lịch sinh thái;

- Khu nhà ở: Các khu ở hiện có được cải tạo, đầu tư xây dựng các cơ sở hạ tầng xã hội và kỹ thuật đô thị; xây dựng phát triển các khu ở mới về 2 phía Đông, Tây thị trấn và dọc theo Tỉnh lộ 8. Trung tâm của khu dân cư bố trí nhà trẻ mẫu giáo, sân chơi, cây xanh và các dịch vụ công cộng phục vụ nhu cầu thiết yếu của dân cư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao cho Ủy ban nhân dân huyện Cư M’Gar cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch nội dung điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Ea Pôk ghi tại điều 1; cùng Sở Xây dựng trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày phê duyệt điều chỉnh quy hoạch, công bố rộng rãi quy hoạch điều chỉnh để tổ chức, cá nhân biết kiểm tra và thực hiện; có trách nhiệm tiến hành trình tự, thủ tục quy hoạch đất tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn thị trấn Ea Pôk theo quy định, để bổ sung vào quy hoạch chung xây dựng thị trấn;

- Căn cứ nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt, cơ quan quản lý về quy hoạch xây dựng các cấp hướng dẫn, cung cấp thông tin về quy hoạch cho các Chủ đầu tư xây dựng biết, thực hiện. Đồng thời, làm căn cứ thực hiện quản lý đất đô thị và xây dựng đô thị.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cư M’gar, thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHỦ TỊCH

Lữ Ngọc Cư